



Протокол Отчетно-выборного собрания 4-го участка (ЛУ №4) 28.05.2017г 12-00.

ПРОТОКОЛ

Общего собрания жителей 4-го участка ДНТ «Бутово» от 28мая 2017 года.

В соответствии с реестром на 4-м участке (Локальном Участке № 4, далее ЛУ№4) числится 85 собственников, членов ДНТ 71, не членов ДНТ 14; присутствуют члены ДНТ- _31_, Не члены ДНТ _1_.

Ведущий собрание - Грачев В.М.

Повестка дня.

1. Отчёт старшего по ЛУ№4. (Грачева В.М.)

1.1 Работа в Правлении в 2015 -2017гг. и проблемах

ДНТ «Бутово» на текущий момент. (Грачев В.М. ,Преподобный Я.А.)

1.2 Итоги работы

2. Организация процедуры выборов на ОС

3. Выборы старшего по ЛУ№4 ДНТ «Бутово».

4. Выборы в члены Правления ДНТ «Бутово».

5. Выборы в члены ревизионной комиссии Правления ДНТ «Бутово».

6. Разное.

Краткий протокол заседания.

1. Отчёт старшего по ЛУ№4.

В своём выступлении Грачёв В.М. отметил, что его работа в ДНТ «Бутово» велась по 2-м основным направлениям:

Первое

- собственно на ЛУ№4 поддерживать спокойную и комфортную атмосферу жизни;

- учитывать интересы жителей ЛУ№4 при решении общих задач;

- оказывать содействие в устранении аварий и сбоев в подаче воды и электричества;

- следить за поддержанием рабочего состояния дорог, проездов и земель общего пользования;

- контролировать уборку снега;

-своевременно информировать жителей участка посредством информационной доски и сайта ЛУ№4 <http://днт4бутово.рф/>

-обеспечивать работу пропускного пункта «Шлагбаум» ЛУ№4

И это все то небольшое , что мне удалось сделать за отчетный период на родном ЛУ№4.



Протокол Отчетно-выборного собрания 4-го участка (ЛУ №4) 28.05.2017г 12-00.

1.1 Работа в Правлении ДНТ «Бутово»

- как члену правления ДНТ «Бутово» вместе с членами Правления, избранными от ЛУ №4 (Акопян И.А., Преподобный Я.А.) приходилось участвовать в обсуждении текущих проблем и задач товарищества в целом, а в ряде вопросов полностью выполнять работу Председателя;

Примеры

- на заседаниях Правления постоянно в протоколах отображались решения Правления и невыполнение этих решений Председателем правления ДНТ «Бутово» Павловой О.А. Составлены Акты невыполнения решений Правления:

- *Акт о неисполнении предписаний Водоканала ;*
- *Акт от неисполнении трудовых обязанностей;*
- *Акт о единоличном нецелевом расходовании средств ДНТ;*
- *Акт о подписании межевых дел в период постановки ЗОП,ов ДНТ на кадастр без ведома Правления ДНТ;*
- *Акт о незаконной выдаче разрешения владельцу д. №92 на подключение к газовой трубе;*
- *Акт о незаконном получении денег находясь в отпуске и на больничном;*
- *Акт о невозврате 120 000руб. взятых в долг по договору займа на ремонт дороги у жителей ЛУ №4 ДНТ «Бутово»;*
- *Составлены Акты по невыполнению требований Устава ДНТ «Бутово» членами ревизионной комиссии Григуриной О.Н., Камаевой О.И. Луневой И.Л.;*
- - Заложена основа нормативно-правовой базы управления ДНТ, для этого:
- -Подготовлено и согласовано Правлением ДНТ «Положение о правлении ДНТ «Бутово»;
- -Подготовлен и согласован Правлением ДНТ « Регламент работы Ревизионной комиссии ДНТ «Бутово»;
- - Подготовлено и согласовано Правлением ДНТ «Положение об Уполномоченных представителях (Уп) ДНТ «Бутово»;
- - Подготовлен проект «Регламент проведения Общего Собрания членов ДНТ»;
- -подготовка документов для оформления ЗОП,ов ДНТ в постановке на кадастр (написание расширенного описания многоконтурности ДНТ «Бутово, подготовка и отправка писем в Росреестр, Кадастровую палату, Апелляционную комиссию, ФСБ, Администрацию Президента, составлена и отправлена претензия в «Геотехпроект» Травину по поводу невыполнения условий договора по межеванию ДНТ, заключение договора с «Мособллес» по согласованию границ ДНТ «Бутово» ;
- -подготовка и отправка писем в ГУКН МО по поводу отстаивания интересов ДНТ перед комиссиями Министерства культуры, Управления культурного наследия, из-за написанных жалоб и кляуз Сипахи М.Н., поддержанных оппозиционной группировкой ЛУ №2;



Протокол Отчетно-выборного собрания 4-го участка (ЛУ №4) 28.05.2017г 12-00.

- - участия в заседаниях экспертных советов в ГУКН МО, разборках по повесткам из Прокуратуры и Росреестра по поводу ЗОП,ов ДНТ и вопросу категории наших земель и статусе так называемого памятника истории;
- - работа с организациями, ответственными за предоставление нам качественной электроэнергии (Видное-энерго, Дзержинские сети, Мособлэнерго);
- - подготовка, копирование документации ДНТ, в целях сохранения документооборота;
- - подготовка документов и обращений в хозяйствующие организации;
- - поиск оптимальных решений по возникающим вопросам.

Наконец по неоднократному требованию в течении года Мамаева В.Л. и Правления проведена первичная обработка количества жителей ДНТ «Бутово», некоторое подобие Реестра жителей.

Первична обработка количества жителей ДНТ "Бутово"(членов и не членов ДНТ) на 20.05.2017г.					
	ЛУ№1	ЛУ№2	ЛУ№3	ЛУ№4	ИТОГО
Собственников участков	44	143	39	85	311
Членов ДНТ	34	96	27	68 (71)	225
Не членов ДНТ	10-22%	47-32%	12-30%	17 (14)-16%	86-27%
Заключено договоров с не членами ДНТ	нет сведений	нет сведений	нет сведений	нет сведений	нет сведений

Из приведенной таблицы видно, что на сегодняшний момент 27% жителей в ДНТ не состоят членами ДНТ и с ними ни один Председатель не заключил договора. Самый большой процент не членов ДНТ на ЛУ№2– 32%.

А самый маленький на ЛУ№4-16%. Т.е. в два раза меньше.

На нашем участке это:

1. Д.152 Спиридоновы – ожидают ОС,
2. Д.162а Обрадович
3. Д. 171 Губоренко
4. Д.180 Сычев- ожидает ОС,
5. Д.181 Дороговы, Жученко;
6. Д.207 Ким - ожидают ОС,
7. Д.213 Павлова
8. Д216а Румянцева,
9. Д.217 Денисова
10. Д298 Назаров



Протокол Отчетно-выборного собрания 4-го участка (ЛУ №4) 28.05.2017г 12-00.

1.2 Конкретные итоги работы:

- техническое состояние дорог и проездов на **ЛУ №4** не **удовлетворительное**;
- за истекший год было 4 крупных прорыва водопроводных линий, которые были локализованы и исправлены в короткий срок силами внешних специалистов, при постоянном активном участии, (постоянном напоминании Председателю), членов Правления **ЛУ №4**;
- члены Правления Акоюн И.А., Преподобный Я.А., Грачёв В.М. инициировали на Правлении вопрос о передаче водопровода на баланс Муниципалитета, и судебное заседание по качеству воды;
- содержание ГРПШ, как и водопровода лежит на ДНТ поскольку ГРПШ находится на балансе ДНТ(поставлен на баланс при Сухининой Т.Н. без решения Правления и обсуждения на ОС). Значит все члены ДНТ должны оплачивать содержание ГРПШ. Члены Правления Акоюн И.А., Преподобный Я.А., Грачёв В.М аналогичную задачу по передаче ГРПШ на баланс Подольскмежрайгаза поставили перед Председателем;
- Один зимний порыв водопровода, когда затопило уч. 170 откачка воды проводилась лично Грачёвым и рабочим Фархадом, т.к. до Председателя дозвониться было невозможно.
- в зимний период своевременно было проведено 5 уборок снега на улицах **ЛУ №4** путем заказа снегоуборщика лично Акоюн И.А. и личной оплатой ей-же в руки Янькову А.. До Председателя в этих случаях нельзя было дозвониться или Председатель отвечал, что Яньков А. недоступен.
- Один не маловажный аспект- создание сайта ДНТ «Бутово».
- Уже год создан и ждет Администратора Сайт Правления ДНТ «Бутово» <http://днт-бутово.рф/> .Членом Правления Грачёвым В.М. оплачивается поддержка этого сайта. Никакой денежной компенсации от Павловой нет и не предвидится. Но и нет никаких движений по наполнению сайта информацией Правления на этом сайте. Это все очень выгодно Павловой и оппозиции.

По поводу работы за истекший период - составлены письма-претензии с рядом вопросов, на которые члены Правления попросили ответить адресатов, и письма были отправлены с уведомлением, а так же опубликованы 20.05.2017г. на сайте **ЛУ №4** и вручены под расписку Павловой О.А. для передачи адресатам, ЭТО :

1. Председателю Павловой О.А.
2. Бывшему Председателю Сухининой Т.Н.
3. Членам Ревизионной комиссии –Григуриной О.Н., Камаевой О.Н., Луневоу И.Л.

При отсутствия ответа с их стороны в установленные законом сроки данные письма-претензии готовы отправиться в прокуратуру.



Протокол Отчетно-выборного собрания 4-го участка (ЛУ №4) 28.05.2017г 12-00.

На собраниях ЛУ№1и ЛУ№2 принято соотношение кандидатов к членам Правления от участков следующее:

от 1-го ЛУ.-1

от 2-го ЛУ. -3

от 3-го ЛУ. 1

от 4-го ЛУ. 2

т.е. квота примерно от 40 дворов один кандидат, данный расклад не подходит, т.к. это заведомая гегемония ЛУ№1 и ЛУ№2. Правление утверждает принцип равноправия представительства участков в Правлении и просит поддержать равное представление кандидатов от Локальных Участков в Правлении.

- На собрании ЛУ№3 принято следующее решение:

- при выборах членов Правления ДНТ «Бутово» баллотироваться для избрания могут только члены ДНТ «Бутово» (с контролем по Реестру жителей ДНТ «Бутово»);
- с целью обеспечения справедливости процедуры голосования необходимо избирать равное количество кандидатов в члены Правления ДНТ «Бутово» от каждого участка (локального участка);
- предлагается направлять в Правление ДНТ «Бутово» по 3 представителя от каждого участка (локального участка);
- таким образом право выбора кандидатов в члены Правления ДНТ «Бутово» принадлежит жителям конкретных локальных участков, которое подтверждается протоколом общего собрания локального участка;
- после проведения общих собраний на локальных участках, избранные таким образом Члены Правления на первом (организационном) заседании **выдвигают** из своих рядов Председателя Правления ДНТ «Бутово» открытым (закрытым – по усмотрению) голосованием в 2/3 голосов от числа членов Правления, присутствующих на заседании (квалифицированное большинство!!!), с последующим утверждением на Общем собрании ДНТ «Бутово»;
- собрание жителей 3-го участка настаивает на тщательной и объективной проверке допущенных нарушений (финансовых и процедурно – организационных) с целью недопущения их в последующей работе руководителей ДНТ «Бутово».



Протокол Отчетно-выборного собрания 4-го участка (ЛУ №4) 28.05.2017г 12-00.

2. Вашему вниманию Правление предлагает следующий порядок организационной процедуры проведения ОС и выборов Правления. Проведение голосования

- 2.1.- при выборах членов Правления ДНТ «Бутово» баллотироваться для избрания могут только члены ДНТ «Бутово» (с контролем по Реестру жителей ДНТ «Бутово», при предъявлении паспорта); **Правление категорически против избрания кандидата в председатели, выдвинутого на собрании ЛУ №2 Богданова А.Ю. не собственника, не члена ДНТ, не имеющего опыта работы.**
- 2.2.- с целью обеспечения справедливости процедуры голосования и иного соблюдения равных прав участков необходимо избирать равное количество кандидатов в члены Правления ДНТ «Бутово» от каждого ЛУ;
- 2.3.- предлагается направлять в Правление ДНТ «Бутово» по 3 представителя от каждого ЛУ ;
- 2.4.- таким образом право выбора кандидатов в члены Правления ДНТ «Бутово» принадлежит жителям конкретных ЛУ, которое подтверждается протоколом общего собрания ЛУ;
- 2.5.- после проведения общих собраний на ЛУ, избранные таким образом Члены Правления на первом (организационном) заседании Правления **выдвигают** из своих рядов Председателя Правления ДНТ «Бутово» открытым (закрытым – по усмотрению) голосованием в 2/3 голосов от числа членов Правления, присутствующих на заседании (квалифицированное большинство!!!) и избирают Председателя Правления ДНТ «Бутово», согласно п. 3.6 Устава ДНТ «Бутово» - **« Председатель Правления ДНТ «Бутово» избирается на ОС членов товарищества простым большинством голосов либо на заседании Правления при участии не менее 2/3 членов Правления.....»**

2.6. Для дальнейшего законного демократичного управления ДНТ необходимо внесение в Устав ДНТ изменений-

- 2.6.1. **. Прекращение полномочий Председателя Правления ДНТ на заседании Правления ДНТ,**
- 2.6.2. **. Избрание членов Правления на ЛУ, по 3 человека от участка,**
- 2.6.3. **. Избрание членов Ревизионной комиссии на ЛУ, по 1 человека от участка,**
- 2.6.4. **. Внести в Устав ДНТ раздел о Локальных Участках, их правах и полномочиях.**

- собрание жителей ЛУ №4 настаивает на тщательной и объективной проверке допущенных нарушений (финансовых и процедурно – организационных) с целью недопущения их в последующей работе руководителей ДНТ «Бутово».

ПРИСТУПАЕМ К ГОЛОСОВАНИЮ ЗА ДАННУЮ ПРОЦЕДУРУ ВЫБОРОВ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ, СОСТОЯЩУЮ ИЗ 6 ПУНКТОВ (п.2.1-п.2.6):

Голосование за данную процедуру выборов членов Правления и членов Ревизионной комиссии, внесения изменения в Устав ДНТ и расследования допущенных нарушений руководителями ДНТ :

ЗА 30 , Против 2 , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0



Протокол Отчетно-выборного собрания 4-го участка (ЛУ №4) 28.05.2017г 12-00.

Решение по 2-ому вопросу повестки дня принято **БОЛЬШИНСТВОМ** голосов.

3. **Выборы старшего по ЛУ№4.**

оценка работы старшего по 4-му участку Грачева В.М. за истекший период с июня 2015 по май 2017 год. Поступило два предложения – удовлетворительно-неудовлетворительно. проведено голосование, на котором принято решение признать работу Грачёва В.М. удовлетворительной.

Решение – избрать старшим по ЛУ№4 ДНТ «Бутово» и членом Правления ДНТ «Бутово» Грачёва В.М..

4. **Выборы в члены Правления ДНТ «Бутово» от ЛУ№4.**

Предложено : Акопян И.А., Преподобный Я.А. Круглов А.А., Простякова Н.В., Сайгидов М.С. Сайгидов – самоотвод.

Голосование по кандидатурам :

Акопян И.А., за 21, против 10

Преподобный Я.А. за 21, против 10

Круглов А.А., за 8, против 24

Простякова Н.В., за 21, против 10

Решение – избрать в члены Правления ДНТ «Бутово» __Акопян И.А., Преподобного Я.А. и запасным кандидатом в члены Правления Простякову Н.В.

Таким образом от ЛУ№4 в состав **Правления ДНТ «Бутово» избраны 3 представителя Акопян И.А., Грачёв В.М., Преподобный Я.А.** и запасным кандидатом в члены Правления Простякова Н.В.

5. **Выборы в члены ревизионной комиссии Правления ДНТ «Бутово».**

Предложено от ЛУ№4 избрать **Иванову Аллу Альбертовну .**

Проведено голосование, на котором принято решение избрать (**единогласно**) в члены ревизионной комиссии Правления ДНТ «Бутово» **Иванову Аллу Альбертовну.**

6. В части разное выступили -

Петров Р. Затронул вопрос о дорогах на ЛУ№4, электроэнергии, охране. Выступил руководитель ООО ЧОП «Армада» Остроцкий Михаил Владимирович и предложил услуги фирмы по организации контроля доступа и охраны на ЛУ№4. Предложение обсудили и решили рассмотреть договор и инструкции по данному виду услуги. Ответственным за контакт с Остроцким назначить Грачёва В.М.

Рассмотреть и обсудить вопрос оплаты услуг ЧОП «Армада» -

1. Сбор денег с жителей ЛУ№4
2. Перечисление денег в кассу ДНТ и оплата со счета ДНТ



Протокол Отчетно-выборного собрания 4-го участка (ЛУ №4) 28.05.2017г 12-00.

3. Перечисление денег на карточку
4. Создание ТСН «Бутово4» и организация расчетного счета, дальнейшее использование р/с для оплаты ЧОП, благоустройства участка, ремонта, укладки асфальта и расчета с ДНТ «Бутово».

Вёл собрание ЛУ №4

Секретарь собрания ЛУ №4

28 мая 2017г.

Грачев В.М.

Акопян И.А.